



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-1132/2016-38

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGROKOMERC d.o.o. za trgovinu, uvoz-izvoz, proizvodnju i usluge u stečaju, OIB: 535537095641, Karlovac, Stjepana Radića 40, 21. travnja 2022. donosi slijedeći

## Z A K L J U Č A K

I Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika AGROKOMERC d.o.o. u stečaju iz Karlovca, Stjepana Radića 40, OIB: 535537095641, elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija i to:

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 430, k.o. 329231 Maljevac, čkbr. 51/K oranica Čavička površine 529 m<sup>2</sup> i čkbr. 52/K oranica Čavička površine 464 m<sup>2</sup>, ukupne površine 993 m<sup>2</sup>. Nekretnini je utvrđena vrijednost u iznosu od 13.266,48 kuna, od strane Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostava Ogulin. Početna prodajna cijena iznosi 13.266,48 kuna. Prodaja se vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka se ne primjenjuju. Porez na promet nekretnina plaća kupac. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

II Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija (dalje:Agencija) elektroničkim javnim dražbama (čl.247.st.2. Stečajnog zakona, ("Narodne novine" broj" 75/15., dalje SZ-a), po početnoj prodajnoj cijeni nekretnine koje su za svaku elektroničku dražbu identične minimalnim cijenama istih iz točke III ovog zaključka.

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, Kojom Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97.st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje OZ-a).

### III Uvjeti prodaje:

1. Nekretnine navedene pod oznakom a). u točki I ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj javnoj el. dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 9.949,86 kuna (devettisućadevetstočetdesetdevetkuna i osamdesetšestlipa ), te iznos od 9.949,86 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi,

- na drugoj javnoj el. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 6.633,24 kuna (šesttisućašestotridesettrikuna i dvadesetičettrilipe), te iznos od 6.633,24 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na drugoj javnoj el. dražbi,

- na trećoj javnoj el. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti , odnosno ispod 3.316,62 kuna (tritisučetristošesnaestkuna i šezdesetdvijelipe), te iznos od 3.316,62 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na trećoj javnoj el. dražbi,

- na četvrtoj javnoj el. dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna (jedna kuna), te iznos od 1,00 kuna ( jedna kuna ) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na četvrtoj javnoj el. dražbi.

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina (čl.247.st.6. SZ-a).

3. Kao ponuditelji na e-dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak iznosi 500,00 kuna.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz točke 5. Ovog zaključka ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju , uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom . Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106.st.2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98.st.3. OZ-a).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnine i pokretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

IV Razgledavanje nekretnina, te uvid u procjenu vrijednosti nekretnina mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Franjom Otročak na broj 098/343-167.

V Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 ) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VI Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Bjelovar, 21. travnja 2022.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek ( čl.11.st.5. Ovršnog zakona ).

Broj zapisa: **eb30a-b710d**

Kontrolni broj: **0e1e3-6678d-c946a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.